

Protokoll 5/2025

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 17 juni 2025 kl. 16:30-17:10, HMS Af Chapman, Skeppsholmen

Ledamöter

Clara Lindblom (V) Ordförande
Henrik Virro (M) Vice ordförande
Alma Carlsson (S)
Gustav Österman (S)
Ingela Edlund (S)
Martin Hansson (MP)
Therese Lindström (M)
Theréz Randquist (M)
Sergej Salnikov (SD)
Hansi Karppinen (L)
Frank Hojem (C)
Elinor Odeberg (S) ersätter Anders Österberg (S)
Jimmy Gigg Lundin (S) ersätter David Persson (S)

Ersättare

Frida Punar (S)
Ulf Walther (S)
Hashim Mohamed Jama (V)
Vanja Knocke (V)
Mats Rydelius (M)
Tomas Tetzell (M)
Lovisa Hedin (KD)

Övriga närvarande

Anders Kindberg Fastighetsdirektör
Carina Jonsson Avdelningschef
Lars Cha Avdelningschef
Olga Ekstam Avdelningschef
Fabian Lind Nämndsekreterare

Justerare

Clara Lindblom, Henrik Virro

Datum för justering

2025-06-25

Paragraf

§14

Sekreterare

Fabian Lind

§ 14**Teknisk upprustning av Separatorhuset, Klamparen 8.
Reviderat utredningsbeslut**

FSK 2023/202

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner projektdirektivet.
2. Fastighetsnämnden ger fastighetskontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för projekt Teknisk upprustning av Separatorhuset, Klamparen 8, som underlag för ett kommande inriktningsbeslut, med en beräknad utredningsutgift upp till 12 mnkr.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1) Ordföranden Clara Lindblom (V), Alma Carlsson m.fl. (S), Martin Hansson (MP), Sergej Salnikov (SD), Hansi Karppinen (L) och Frank Hojem (C) föreslår (se beslutet).

2) Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar att ge fastighetskontoret i uppdrag att snarast inleda en försäljningsprocess av Separatorhuset, Klamparen 8 samt att därutöver anföra följande:

Stockholms stad står inför stora ekonomiska utmaningar och lånar i nuläget cirka en miljon kronor varje timme. Det är därför inte rimligt att på rent spekulativa grunder investera upp emot 300 miljoner kronor i teknisk upprustning av Separatorhuset, en fastighet där ingen stadsintern hyresgäst kunnat identifieras.

Med hänsyn till det förändrade arbetslandskapet efter pandemin, där efterfrågan på traditionella kontorslokaler minskat kraftigt till följd av utbrett distansarbete och flexibla kontorslösningar, riskerar denna investering att bli ett mycket kostsamt och långsiktigt ekonomiskt risktagande för staden.

Separatorhuset, med dess höga kulturhistoriska värden, kan med fördel utvecklas och förvaltas av aktörer med spetskompetens inom fastighetsutveckling och med större flexibilitet att skapa värde. Genom en försäljning med tydliga bevarandekrav och kvalitetsparametrar säkerställs att byggnadens kulturvärden tas tillvara samtidigt som stadens ekonomiska resurser används klokare och mer effektivt.

En försäljning möjliggör att staden frigör kapital, minskar ekonomisk risk och stärker stadens ekonomi, vilket är helt avgörande i det rådande ekonomiska läget. Därför bör fastighetskontoret omgående inleda processen med att försälja Separatorhuset.

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Clara Lindblom (V), Alma Carlsson m.fl. (S), Martin Hansson (MP), Sergej Salnikov (SD), Hansi Karppinen (L) och Frank Hojem (C).

Handlingar i ärendet

- FSK 2023/202-4 (Godkänd - R 1) Teknisk upprustning av Separatorhuset, Klamparen 8, Reviderat utredningsbeslut
- FSK 2023/202-5 Bilaga 1 Reviderat projektdirektiv, Teknisk upprustning av Separatorhuset, Klamparen 8

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Clara Julia,Lindblom	2025-06-25
Henrik Olov,Virro	2025-06-25